

Директор ООО УК "Горизонт"



И. В. Кочеткова

**План работ на 2024 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 133б проспект Ленина, г. Тулы**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	2340,70 кв.м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2055,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	23,42 руб. за м2	24,59 руб.	
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	690693,76		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	113045,45		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-7356,31		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	683337,45		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				10000,00	
	Очистка технического этажа от мусора				10 000,00	июнь
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)	КВ.М.	2,70	2340,70	75838,68	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	м		232,20	28890,33	1 раз в год, ноябрь
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				2216,16	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	54	2216,16	3 раза в год апрель, август, декабрь
5.	Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме				52500,00	
5.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	1	4200,00	50400,00	ежедневно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.2	Работы по оценки соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	1	2100,00	2100,00	1 раз в год, ноябрь
<b>6.</b>	<b>Работы по дератизации</b>	КВ.М.	<b>0,12</b>	2340,70	<b>3370,61</b>	1 раз в месяц
<b>7.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>1,97</b>	2340,70	<b>55334,15</b>	
7.1	Удаление мусора из мусоприемных камер					ежедневно
7.2	Устранение повреждений и нарушений технического состояния и работоспособности элементов мусопровода					по мере необходимости
<b>8.</b>	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>1,77</b>	2340,70	<b>49716,47</b>	еженедельно
<b>9.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	КВ.М.	<b>3,96</b>	2055,00	<b>97653,60</b>	ежедневно
<b>10.</b>	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>0,77</b>	2340,70	<b>21628,07</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>11.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>4,50</b>	2340,70	<b>126397,80</b>	ежедневно
<b>12.</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>100000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>623545,86</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Рыбина И.М.